

DOI: 10.35621/23587490.v12.n1.p1663-1682

A VILA ENTRE OS JARDINS: ESTUDO DE CASO SOBRE AS DINÂMICAS ESPACIAIS NO BAIRRO VILA NOVA (CAJAZEIRAS-PB)

THE VILLAGE BETWEEN THE GARDENS: CASE STUDY ON SPATIAL DYNAMICS IN THE VILA NOVA NEIGHBORHOOD (CAJAZEIRAS-PB)

Maíra da Mota Gomes¹
Filipe Valentim Afonso²
Larissa Duarte Galvão³
Marina Goldfarb de Oliveira⁴

RESUMO: O processo acelerado de urbanização ocorrido no Brasil durante a segunda metade do século XX, principalmente entre as décadas de 1960 e 1970, trouxe grandes impactos para as cidades brasileiras, as quais começaram a enfrentar sérios problemas relacionados a questões sociais, espaciais e de infraestrutura urbana. Trazendo o foco para a cidade de Cajazeiras, no Alto Sertão da Paraíba, esse estudo investiga as dinâmicas espaciais do Bairro Vila Nova, comunidade essa formada a partir da ocupação do antigo trecho de linha férrea desativado em 1971. Essa ocupação ocorreu de forma espontânea pela população mais carente, resultando em um bairro marcado pela vulnerabilidade social e pela carência de infraestrutura básica. Assim, o presente estudo propõe a realização de uma leitura urbana das dinâmicas espaciais do Bairro Vila Nova em comparativo com os Loteamentos Jardim Oásis e Jardim América, próximos a essa comunidade, onde esses loteamentos, vizinhos ao bairro estudado, são produtos resultantes de um planejamento urbano e financiamento imobiliário, contrastando com a ocupação espontânea do Bairro Vila Nova, indicando desigualdades espaciais, físicas, sociais e comportamentais entre essas áreas. Esse estudo caracteriza-se como uma pesquisa exploratório-descritiva de abordagem qualitativa. Sua metodologia está estruturada em quatro etapas: pesquisa bibliográfica, coleta de dados, sistematização e análise dos resultados. Em relação aos resultados, fica evidente a existência de padrões

¹ Discente do curso de Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Santa Maria - UNIFSM, e-mail: 20202059026@fsmead.com.br.

² Orientador da Pesquisa e Docente do Curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Santa Maria - UNIFSM, e-mail: 000727@fsmead.com.br.

³ Docente do Curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Santa Maria - UNIFSM, e-mail: 000868@fsmead.com.br.

⁴ Docente do Curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Santa Maria - UNIFSM, e-mail: 000729@fsmead.com.br.

organizacionais, construtivos e socioeconômicos distintos entre o Bairro Vila Nova e os Loteamentos Jardim Oásis e Jardim América, onde essas diferenças refletem um processo de ocupação inicial precária e desigual, do Bairro Vila Nova, que se perpetua ao longo do tempo, evidenciando a escassez de políticas públicas eficientes para atender essa comunidade; desse modo, contribuindo para propagação de estigmas sociais e afetando a qualidade de vida dos moradores da Vila Nova.

Palavras-Chave: Processo de urbanização; Dinâmicas espaciais; Desigualdade espacial.

ABSTRACT: *The accelerated urbanization process that occurred in Brazil during the second half of the 20th century, especially between the 1960s and 1970s, had a major impact on Brazilian cities, which began to face serious problems related to social, spatial, and urban infrastructure issues. Focusing on the city of Cajazeiras, in the Alto Sertão region of Paraíba, this study investigates the spatial dynamics of the Vila Nova neighborhood, a community formed from the occupation of the old section of the railway line that was deactivated in 1971. This occupation occurred spontaneously by the poorest population, resulting in a neighborhood marked by social vulnerability and a lack of basic infrastructure. Thus, this study proposes an urban reading of the spatial dynamics of the Vila Nova neighborhood in comparison with the Jardim Oásis and Jardim América subdivisions, close to this community. These subdivisions, neighboring the neighborhood studied, are the result of urban planning and real estate financing, contrasting with the spontaneous occupation of the Vila Nova neighborhood, indicating spatial, physical, social and behavioral inequalities between these areas. This study is characterized as an exploratory-descriptive research with a qualitative approach. Its methodology is structured in four stages: bibliographic research, data collection, systematization and analysis of results. Regarding the results, the existence of distinct organizational, construction and socioeconomic patterns between the Vila Nova neighborhood and the Jardim Oásis and Jardim América subdivisions is evident, these differences reflect a process of precarious and unequal initial occupation of the Vila Nova neighborhood, which has been perpetuated over time. This highlights the lack of efficient public policies to serve this community, thus contributing to the propagation of social stigmas and affecting the quality of life of Vila Nova residents.*

Keywords: Urbanization process; Spatial dynamics; Spatial inequality.